

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych dźwigów osobowych (wind) w budynkach mieszkalnych SM „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach.

2. Zakres robót

Zadanie -Wymiana drzwi szybowych półautomatycznych łącznie z kasetami wezwań w Budynkach przy ul. Ćwiklińskiej 7 kl. 3, Ćwiklińskiej 9 kl. 1 i 4, Zapolskiej 25 kl.3 – 32 szt.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. Demontaż istniejących drzwi szybowych półautomatycznych.
2. Montaż nowych drzwi szybowych półautomatycznych o wymiarach 750 x 2000mm produkcji POWER-TECH Wałcz z zamkiem o działaniu dwustopniowym z malowaniem proszkowym (kolor do uzgodnienia) lub podobne o nie gorszych parametrach – 32 szt.
3. Demontaż blach osłonowych w szybie.
4. Montaż blach osłonowych w szybie.
5. Wymiana kaset wezwań w wykonaniu antywandalowym.
6. Wykucie ościeżnicy drzwi szybowych.
7. Obsadzenie drzwi szybowych z uwzględnieniem ułożenia posadzki gresowej na klatce schodowej (do uzgodnienia ze Spółdzielnią na bieżąco).
8. Wykonanie obróbek murarskich i pomalowanie ściany po montażu drzwi (kolor dopasować do istniejącej malatury ściany).
9. Malowanie farbą olejną blach osłonowych w szybie drzwi szybowych.
10. Malowanie napisów wg szablonów.
11. Transport zdemontowanych drzwi na złomowisko i przekazanie do Spółdzielni dokumentu ze złomowiska w celu wystawienia faktury za złomowane drzwi.
12. Zapewnienie nadzoru budowlanego nad robotami montażowymi drzwi.
13. Zapewnienie udziału w badaniach odbiorowych UDT.
14. Regulację i próby dźwigu po remoncie.
15. Wykonanie pomiarów elektrycznych.
16. Sporządzenie i uzgodnienie dokumentacji dla UDT.
17. Protokółarne przekazanie firmie konserwującej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót.

3. Termin wykonania robót

- rozpoczęcie robót – 01.08.2024 r.
- zakończenie robót – 30.10.2024 r.

4. Uprawniony do kontaktów z oferentami (tel.41 331-13-57) – Jacek Snopek – wew.25, Wiesław Wrzecionek – wew.24.

5. Warunki przystąpienia do przetargu i wymagania dotyczące oferty.

A) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci którzy:

1. Złożą pisemne oświadczenie, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1, art., 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami).
2. Wykażą doświadczenie zawodowe o podobnym lub zbliżonym charakterze robót.
3. Dołączą listę osób odpowiedzialnych bezpośrednio za kierowanie i nadzorowanie robotami z udokumentowaniem ich kwalifikacji zawodowych.
4. Złożą oświadczenie, że przyjmują warunki określone w SIWZ.

B) Stwierdzenie przez Spółdzielnię faktu podania przez oferenta nieprawdziwych informacji istotnych dla prawidłowego postępowania spowoduje wykluczenie oferty z przetargu.

6. Oferta winna spełniać następujące warunki.

1. Oferta winna zawierać dowód wpłaty wadium.
 2. Załącznik nr 1
 3. Załącznik nr 2
 4. Zawierać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej.
 5. Zawierać aktualne zaświadczenie stwierdzające, że na oferencie nie ciążyą żadne zobowiązania podatkowe wobec Urzędu Skarbowego i ZUS-u.
 6. Oferta winna obejmować całość zamówienia.
 7. Oferta winna zawierać termin wykonania zadania.
 8. Deklarowany okres płatności nie krótszy niż 30 dni.
 9. Oferta winna zawierać okres gwarancji.
 10. Oferta winna zawierać cenę brutto dla każdej lokalizacji i dla całego zadania.
 11. Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.
 12. Dokumenty oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
 13. Dodatkowa informacja oferenta mogąca mieć wpływ na atrakcyjność oferty (np. wykaz posiadanego sprzętu, urządzeń, które zostaną użyte do wykonania zadania przetargowego itp.).
 14. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
 15. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
 16. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Prosimy o ułożenie w/w dokumentów w kolejności jak wyżej.

7. Składanie ofert.

1. Ofertę na Załączniku Nr 1 należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Słoneczne Wzgórze"
w Kielcach, ul Orzeszkowej 4

Wymiana drzwi szybowych półautomatycznych łącznie z kasetami wezwań

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie pok. Nr 2 w terminie do dnia 02.07.2024 r. do godz. 8³⁰.
3. Odstępstwo od wzoru oferty lub nie spełnienie przez oferenta warunków przewidzianych w SIWZ powoduje, że oferta zostaje uznana za nieważną i podlega odrzuceniu.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie będą odsyłane bez otwierania.

8. Wadium.

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 18 000,00 zł. w terminie do dnia **02.07.2024 r.** do godz. 8³⁰ na konto Spółdzielni:
PKO I O/Kielce 12 1020 2629 0000 9102 0009 8053.
2. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
3. Wykonawca, którego ofertę wybrano pozostawia wadium lub wpłaca w dniu podpisania umowy kaucję gwarancyjną w wysokości 18 000,00 zł., która zostanie zwolniona do wypłaty na zasadach określonych w umowie.
4. Wybrany oferent traci wadium jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia o wygraniu przetargu, o treści zaproponowanej przez Spółdzielnię,
 - b) przedstawi nieprawdziwe dane,
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta,
 - d) nie wniesie należytego zabezpieczenia przedmiotu umowy.
5. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium po :
 - a) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
 - b) unieważnieniu przetargu,
 - c) wycofania oferty przed terminem do składania ofert,
 - d) wykluczeniu oferty z postępowania,
 - e) uznania oferty za nieważną i odrzucenia jej.

9. Otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.07.2024 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni.
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert - otrzymują jedynie informację o nazwie i adresie Wykonawców biorących udział w przetargu.
3. Przy wyborze oferty kryterium oceny jest cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji ceny z oferentami przed ostatecznym rozstrzygnięciem przetargu.

5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta jak i uznania, że przetarg nie dał rezultatów, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz odwołania przetargu bez podania przyczyny.

10 . Umowa

1. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. Strony zobowiązane są do podpisania niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
3. W razie niepodpisania umowy w terminie 7 dni z winy Oferenta, zamawiający może dokonać wyboru innej oferty biorącej udział w przetargu.

Załączniki :

1. wzór oferty - Zał. nr 1
2. projekt umowy – Zał. nr 2

Cena specyfikacji 10 zł.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOVA
„SŁONECZNE WZGÓRZA”
25-435 Klece, ul. Orzeszkowej
tel. (041) 331-13-57, 331-16-26, fax 331-92-22
NIP 657-11-45-723

PREZES ZARZĄDU

Marcin Dobrowolski

CZŁONEK ZARZĄDU

Jacek Sropek